

## Salgs- og leveringsbetingelser for Låsesmeden Tromsø AS for prosjektleveranser

05.02.2018

### Generelt

Disse salgs- og leveringsbetingelser gjelder mellom partene så langt ikke annet er skriftlig avtalt. Hvis annet ikke er nevnt i forespørsel eller i dette dokument gjelder Norsk Standard NS 8405, NS 8406, NS 8407, NS 8415, NS 8416 eller NS 8417 for leveransen. Oppdragsgiver har ansvar for å skaffe til veie nødvendig underlag som beskrivelse, kravspesifikasjon og tegninger, og må også bære kostnaden for dette. Kunde har ansvaret for å avklare grensesnitt.

### Tilbud og priser

Ved skriftlig tilbud eller avtale indeksreguleres prisen fra tilbudets utløpsdato til ferdigstillelsesdato, uavhengig av bestillingsdato. Indeksregulering omfatter både varer og tjenester.

### Prosjektering

Ved omprosjektering forutsetter vi at endrede dokumenter er tydelig merket med aktuelle endringer. Endringer etter at tilbudet er gitt, prises og faktureres som tillegg. Dette gjelder også regningsarbeider og tilleggsarbeider som skal utføres etter kontraktens enhetspriser. Dersom tilbud gis under utførelsen, skal prisene i slike tilbud prisreguleres.

### Låssystem

Dersom ikke annet er nevnt, tilbys patenterte systemsylindre i distributørnivå for dørbladtykkelse 40-55mm. Nøkler er ikke medtatt.

### Dørleverandør

Tilbudet inkluderer ikke produkter som blir levert fra dørleverandøren som: hengsler, låskasser, mekaniske sluttstykker, karmoverføringer inklusive rørtrekk i dør, bakkantsikringer, kant- og automatskåter, espagnoletter, sparkeplater, heveterskler og dørkikkerter. Dette er i henhold til rollefordelingen i NS 3919. Låsesmeden Tromsø AS har ikke ansvar for koordinering mot dørleverandøren, med mindre annet er skriftlig avtalt.

### Dørautomatikk

Dersom tilbudet inneholder dørautomatikk gjør vi oppmerksom på at det må være tilstrekkelig godt skruefeste (forsterket) i vegg over dør og karm. Dørautomatikk monteres som std på innside av dør (karmside), med skyvende funksjon. Tilstrekkelig klaring/plass over karm for plassering av automatikken er derfor påkrevd. 230V driftsspenning og UPS er ikke medtatt i vårt tilbud med mindre det er beskrevet. Tilbudt automatikk forutsetter at bygget har balansert ventilasjon og at Low Energy kan benyttes for å tilfredsstille kravene i NS EN 16005 uten bruk av sensorlister.

### Elektroleverandør

Grensesnitt elektroleverandør. 230v strøm, kabling og føringsveier forutsettes levert av elektriker og er ikke

medtatt i vårt tilbud. Ved delleveranse (mekanisk/elektro mekanisk) i dørmiljø, avsluttes vår kabelføring over dør, eller terminert i grensesnittboks dersom det er beskrevet. Plassering av tilbudt utstyr skjer i henhold til gjeldende forskrifter dersom ikke ARK/RIE i forkant av montering har beskrevet annet.

#### **Dørleveranse**

Hvis tilbudet inneholder leveranse av dører, må lysåpninger være tilpasset og forsterket for dørblad og karm. Alle lysåpninger må være komplett ferdig for seriemontering av dører i produksjonsområdet.

#### **Kommunikasjon**

E-post til avtalt adresse regnes som skriftlig kommunikasjon dersom ikke annet er avtalt.

#### **Ansvarsrett**

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter stiller ikke krav til ansvarsrett for vårt fagområde, og følgelig har vi ikke sentral eller lokal godkjenning.

#### **Monteringsforutsetninger**

Vi har beregnet kun hele arbeidsdager ved hvert oppmøte på byggeplass, såfremt annet ikke fremgår av fremdriftsplan eller annen styringsplan. Utkalling utover dette betraktes som regningsarbeid. Alle veggflater skal være ferdige og dører (dørblad og karm) skal være innsatt, justert og kunne lukkes, samt være tilgjengelig for fortløpende seriemontering i produksjonsområdet. Dette gjelder også for føringsveier levert av elektro. Dørblad og karm skal være forberedt for, og hvis nødvendig være forboret, gjenget og forsterket for de tilbudte produkter. Etterjustering av dørlukkere og annet beslag utføres en gang etter montasje. Ventilasjonsanlegget skal da være innregulert.

#### **Rigg og drift**

Et egnet låsbart oppbevaringsrom for materiell må stilles til vår disposisjon i anleggsområdet under hele utførelsesperioden.

#### **Rydding etter eget arbeid**

Vi er kun ansvarlig for opprydning og rengjøring etter eget arbeid. Eventuelle krav om dette, skal dokumenteres skriftlig og varsles oss fortløpende for eventuell godkjenning.

#### **Felleskostnader**

Generelle felleskostnader i forbindelse med vakthold, rengjøring og malingsflick er ikke med i vår kalkulasjon og vi dekker således ikke slike kostnader.

#### **HMS/KS**

Vi har systematiske tiltak for etterlevelse av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og tilfredsstiller kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften). Ved rehabiliteringsarbeid tar vi forbehold om arbeid i asbestholdig materiale. Nødvendig kontroll av mistenkelig materiale og eventuell sanering av dette utføres i tilfelle av dere. Låsesmeden Tromsø AS har eget kvalitetssikringsystem med prosedyrer for eget arbeid.

#### **Kontroll/prøving**

Det er beregnet en befaring/test utover vår egen funksjonstest. Befaringer og tester utover dette vil bli fakturert etter medgått tid.

**Endrings- og regningsarbeid**

Endrings- og/eller regningsarbeid utføres kun ved skriftlig bestilling. Arbeid som bestilles nær en overtakelse eller en delovertakelse, kan ikke forventes utført før etter overtakelsen. En endring må stå i sammenheng med det kontrakten omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeid.

**Forsinkelse/fremdrift**

Ved forsinkelse eller forlengelse utover avtalt tidsrom for produksjon reguleres prisen på den leveransen som utføres senere i henhold til SSBs indeks for boligblokk. Forseringskostnader som følge av endring i avtalt fremdrift medfører priskonsekvens.

**Avbestilling og retur**

Ved betydelige endringer (avbestilling) av enkelte poster tas forbehold om enhetsprisene for de øvrige postene i tilbudet. Allerede innkjøpte produkter, samt produsert systemsylindere krediteres ikke ved retur. Varer som er levert i henhold til kundens ordre og avtale, tas ikke i retur. Unntak fra denne hovedregelen kan kun skje for lagerførte varer når helt spesielle grunner foreligger og under forutsetning av at varene og emballasjen er i prima stand mot Låsesmeden Tromsø AS til enhver tid gjeldende avbestillingsgebyr. Dersom avbestillingsgebyret ikke dekker det faktiske tap Låsesmeden Tromsø AS påføres ved avbestilling, skal kunden isteden erstatte det økonomiske tapet som Låsesmeden Tromsø AS lider som følge av avbestillingen.

**Eiendomsrett materialer**

Låsesmeden Tromsø AS har salgspant i solgte gjenstander inntil betaling av kjøpesummen med eventuelle tillegg for renter og omkostninger er fullt og helt mottatt av Låsesmeden Tromsø AS. Retten til salgspant gjelder med de begrensninger som er beskrevet i panteloven §§ 3-14 flg. Så lenge Låsesmeden Tromsø AS har salgspant i leveransen er kunden ansvarlig for å holde materiell forsvarlig vedlikeholdt. Videresalg av materiell må ikke

**Service og vedlikehold**

Eiendomsbesitter er ansvarlig for å besørge nødvendig service og vedlikehold etter installasjon. Dette er et krav blant annet for å oppfylle NS – EN 16005:2012 og for at garantier og reklamasjonsrett skal gjøres gjeldende.